



✉ engenharia@deconengenharia.com.br
📷 engenharia.decon
📍 Rua Henrique Burnier, 41, 303, Mariano
Procópio, Juiz de Fora/MG
📞 (32) 98883-1443



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALÉM PARAÍBA

OBRA:

REFORMA DO POSTO DE SAÚDE JARDIM PARAÍSO

ENDEREÇO:

RUA 24 DE MARÇO, Nº 118, BAIRRO JARDIM PARAÍSO

REFERÊNCIA:

SICOR LESTE - JULHO/2025
SINAPI MG - SETEMBRO/2025
SBC JFA - DEZEMBRO/2025
SUDECAP - JULHO/2025
REGIME:
NÃO DESONERADO

DATA:


15/12/2025
ISS:
2,00%
BDI:
22,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	FÍSICO / FINANCEIRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	REFORMA DO PAVIMENTO TÉRREO											
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,43%	100,00%									
		1.411,01	1.411,01									
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	2,37%	33,00%	33,00%	34,00%							
		7.689,12	2.537,41	2.537,41	2.614,30							
1.3	DEMOLIÇÃO	2,28%	100,00%									
		7.390,53	7.390,53									
1.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,76%	50,00%	50,00%	0,00%							
		2.469,13	1.234,57	1.234,57	0,00							
1.5	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	7,35%	100,00%	0,00%	0,00%							
		23.853,11	23.853,11	0,00	0,00							
1.6	PISO	2,12%	50,00%	50,00%	0,00%							
		6.871,07	3.435,54	3.435,54	0,00							
1.7	LOUÇAS E METAIS	3,15%	0,00%	100,00%	0,00%							
		10.224,79	0,00	10.224,79	0,00							
1.8	ESQUADRIAS	13,63%	100,00%	0,00%	0,00%							
		44.241,36	44.241,36	0,00	0,00							

1.9	PINTURA	22,00%	0,00%	50,00%	50,00%							
		71.381,49	0,00	35.690,75	35.690,75							
1.10	COBERTURA	1,22%	0,00%	0,00%	100,00%							
		3.943,21	0,00	0,00	3.943,21							
1.11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	8,41%	0,00%	20,00%	80,00%							
		27.288,36	0,00	5.457,67	21.830,69							
2	REFORMA DO PRIMEIRO PAVIMENTO											
2.1	DEMOLIÇÃO	1,44%	100,00%	0,00%	0,00%							
		4.688,91	4.688,91	0,00	0,00							
2.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO	1,21%	100,00%	0,00%	0,00%							
		3.921,59	3.921,59	0,00	0,00							
2.3	PISOS	1,89%	50,00%	50,00%	0,00%							
		6.127,53	3.063,77	3.063,77	0,00							
2.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,18%	50,00%	50,00%	0,00%							
		3.829,78	1.914,89	1.914,89	0,00							
2.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	0,73%	100,00%	0,00%	0,00%							
		2.370,64	2.370,64	0,00	0,00							
2.6	LOUÇAS E METAIS	4,53%	0,00%	100,00%	0,00%							
		14.697,09	0,00	14.697,09	0,00							
2.7	ESQUADRIAS	3,61%	100,00%	0,00%	0,00%							
		11.701,92	11.701,92	0,00	0,00							
2.8	PINTURA	15,75%	0,00%	50,00%	50,00%							
		51.109,41	0,00	25.554,71	25.554,71							
2.9	COBERTURA	3,86%	0,00%	0,00%	100,00%							
		12.535,55	0,00	0,00	12.535,55							
2.10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2,09%	0,00%	0,00%	100,00%							

		6.769,20	0,00	0,00	6.769,20							
	FÍSICO	100,00%	34,44%	31,99%	33,57%							
	FINANCEIRO	R\$ 324.514,80	R\$ 111.765,23	R\$ 103.811,17	R\$ 108.938,40							

Prefeitura Municipal De Além Paraíba
Paulo Henrique Marinho Goldstein
Prefeito Municipal De Além Paraíba


Leonardo Gielo Rocha
Engenheiro Civil
CREA/MG 284.850/D

Responsável Técnico
Leonardo Gielo Rocha
Engenheiro Civil
CREA/MG 284.850/D